



甘肃工业职业技术学院

Gansu Industry Polytechnic College

专业介绍

## 房地产经营与管理

### 一、专业基本信息

优势专业	专业名称	开办时间	专业带头人(咨询老师)	联系方式	隶属二级学院	招收考生类别
	房地产经营与管理	1995年	潘栋	电话: 15336015225 QQ: 529788675	建筑学院	文理兼收

### 二、专业说明

房地产经营与管理专业主要面向房地产行业培养从事房地产策划、开发、经营销售和咨询估价等岗位得技术技能人才，要求学生掌握房地产经营方针、政策、法规和基本制度，掌握本专业必需的基本理论、专业知识，具有工程技术、经济、金融和管理知识具有较强的专业基本技能，具备从事房地产的开发、经营营销、项目管理、咨询估价和物业管理等能力。

本专业的专业积极与房地产企业合作，以“工学结合、情景教学”开展教学活动，实行“4+1+1”人才培养模式，以适合市场需求，谋求不断发展。在教学方法上主要采用案例教学、情境实验，突出实习实训的教学方法，实训和实习占到总教学任我的50%以上。目前我们与智信房地产咨询评估有限公司、陕西境商

房地产营销策划有限公司等企业深度合作，开办现代学徒制订单冠名班，并与天水启诚、甘肃中恒等房地产估价企业及甘肃景园等房地产开发企业建立长期合作，具有开展技术技能培养训练、顶岗实习和就业的良好条件。

### 三、专业培养目标

本专业旨在培养和造就拥有房地产开发与管理相关的经济、管理、法律和建筑基础知识，具备建筑一般知识、房地产项目策划、房地产项目市场分析、房地产开发与经营、房地产估价、房地产投融资、房地产营销等方面的专业知识和能力，能在房地产企业、金融企业、房地产中介机构、建筑施工单位和政府房地产管理部门从事相关工作，基础知识实、实践能力强、综合素质高、社会责任感强，具有创新创业能力的高素质技术技能人才。

### 四、专业主干课程（理论、实践）

序号	课程名称	课程性质
1	房地产经济学	专业主干理论课程
2	房地产估价	专业主干理论课程
3	房地产开发	专业主干理论课程
4	房地产市场营销	专业主干理论课程
5	房地产经纪实务	专业主干理论课程
6	居住区规划	专业主干理论课程
7	物业管理	专业主干理论课程
8	基础会计	专业主干理论课程
9	房地产产权产籍管理和房地产金融	专业主干理论课程
10	认识实习	主干实践课程

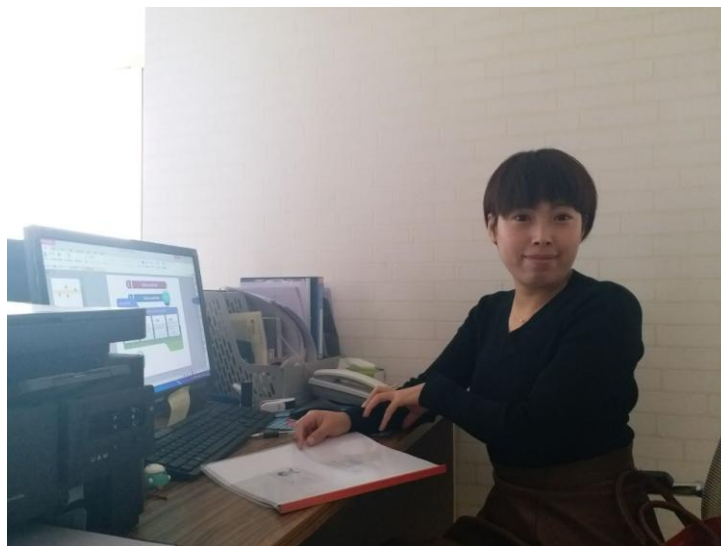
11	房地产估价与经纪实训	主干实践课程
12	房地产开发实训	主干实践课程
13	建筑制图实训	主干实践课程
14	工程测量实训	主干实践课程
15	建筑工程预算实训	主干实践课程
16	施工组织与项目管理实训	主干实践课程
17	BIM 造价应用实训	主干实践课程
18	施工技术仿真模拟实训	主干实践课程
19	建筑工程质量实训	主干实践课程
20	BIM 工程实训	主干实践课程
21	顶岗实习	主干实践课程

## 五、本专业就业情况

本专业就业方向：房地产开发企业、房地产估价等中介机构、房地产销售策划机构、建筑施工企业、政府房地产管理部门等单位从事房地产决策和营销策划、开发管理、交易产权管理、房地产估价、房地产经纪、项目管理和物业管理等工作。多年来，本专业就业率稳定在 95%以上，专业对口率 90%以上。



王宁宁：女，汉族，房地产经营与估价 1131 班，于 2014 年 6 月毕业。工作单位：天水中恒房地产评估咨询有限公司，联系电话 15394068809，现任职务：评估部评估主任。



他维利：女，2014 年 7 月毕业于甘肃工业职业技术学院房地产经营与估价专业。根据从事房地产等相关工作的经历和经验，目前自己创业，创立主要从事企业咨询和新媒体建设西维科技公司，担任执行董事兼总经理。



杨文斌，1987年生，甘肃秦安人，2007年7月毕业于甘肃工业职业技术学院房地产经营与估价专业。现就职于天水启诚房地产评估咨询有限责任公司，任公司副总经理兼技术负责人。国家注册房地产估价师、执业土地估价师，中国房地产估价师与房地产经纪人学会会员，甘肃省房地产价格评估行业协会会员。主持和参加天水市及陇南市房地产抵押、征收和综合评估项目1万余宗。

## 六、专业带头人

潘栋，男，副教授，房地产经营与管理专业带头人，曾发表多篇科研论文。

## 七、本专业教学团队

序号	姓名	性别	年龄	职称/职务	毕业学校	学历	学位	承担课程	专职/兼职	备注
1	潘栋	男	45	副教授	西北师范大学	本科	管理学学士	房地产市场营销、房地产开发、房地产金融	专职	合同员高级考评员
2	常青	男	53	教授	西安地质学院	本科	工学学士	工程经济、工程招投标与合同管理	专职	房地产估价师
3	刘昌平	男	44	副教授	西北建筑工程学院 (现长安大学)	本科		建筑工程概预算	专职	中国建筑学会建筑经济分会第七届(2014-2018)房地经济专业

										委员会委员
4	张云秀	女	50	副教授	西安建筑科技大	本科		工程经济、建设工程监理、工程招投标与合同管理	专职	初级会计师
5	许亮	男	54	副教授	西安建筑科技大学	本科	工学硕士	建筑制图、建筑法规	专职	律师
6	冯一帆	女	34	助讲	西安工程大学	本科		房地产开发、房地产金融、居住区规划	专职	
7	包心定	男	55	总经理	西北师范大学	本科	管理学学士	房地产经济学、房地产经纪	外聘	注册房地产估价师
8	刘震林	男	52	总经理	长安大学	本科	工学学士	房地产估价、房地产开发	外聘	注册房地产估价师
9	马文娟	女	36	讲师	兰州交通大学	本科	工学学士	建设工程管理、工程造价	专职	
10	曹成英	女	36	讲师	西安科技大学	本科	工学学士	工程管理、工程造价	专职	

## 八、实训条件

### (1) 房地产综合实训室

房地产综合实训室主要承担，《房地产估价》模拟教学，《房地产开发实习》、《房地产市场营销仿真实训》（代建），《房地产估价实训》、《房地产金融实习》，等项目，《房地产开发选址》问题解析

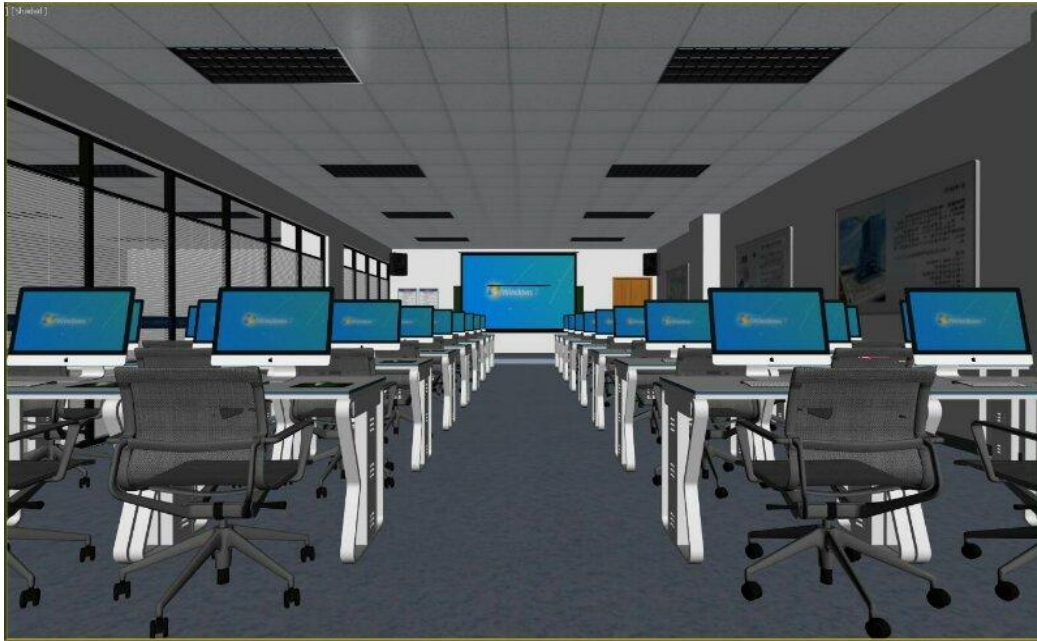


## (2) 工程造价与招投标实训室



工程造价与招投标实训室承担建设工程管理专业、建设项目信息化管理专业、建筑工程技术专业广联达 BIM 算量课程教学；广联达 BIM 土建算量实训、广联达 BIM 钢筋算量实训、广联达 GBQ4.0 计量与计价实训、广联达 BIM 安装算量实训；招标计划编制、资格预审文件编制、招标文件编制、投标文件编制、开标评标定标实训。

### (3) BIM 技术中心



BIM 技术中心承担 BIM 工程造价实训、基于 BIM 的三维建模及模拟动画实训、基于 BIM 的招标控制价文件编制、基于 BIM 的招投标管理、基于 BIM 施工过程管理实训等。



BIM 工程造价实训：鲁班 BIM 土建算量实训、鲁班 BIM 钢筋算量实训、鲁班 GBQ4.0 计量与计价实训、鲁班 BIM 安装算量实训。

基于 BIM 的三维建模及模拟动画：利用建模软件完成案例工程（土建+机电）三维模型翻建及机电管线综合碰撞检查管道综合优化。

基于 BIM 的招标控制价文件编制：利用建模软件完成案例工程（土建和安装）三维模型翻建，工程计量、计价及案例工程招标控制价编制。

基于 BIM 的招投标管理：利用建模软件完成案例工程（土建和安装）三维模型翻建，编制案例工程投标报价文件（计量计价），施工组织设计文件（进度计划）专项施工实施方案及模拟动画、施工全过程管理。

基于 BIM 施工过程管理：利用建模软件完成案例工程（土建和安装）三维模型翻建，编制案例工程投标报价文件（计量计价），施工组织设计文件（进度计划）专项施工实施方案及模拟动画、施工全过程管理。

#### （4）建筑工程质量检测实训室

实训室部分仪器设备图片：



钢筋位置测定仪 KON-RBL (D)



非金属超声检测分析仪 NM-4B



非金属板厚度测测试仪 KON-LBY (B)



桩基动测仪 PDS-PS

承担建设工程管理专业、建筑工程技术专业、建设项目信息化管理专业的混凝土质量检测、砂浆回弹质量检测、混凝土钻孔取芯质量检测、混凝土钢筋质量检测、超声波检测仪、裂缝宽度测深质量检测、楼板厚度质量检测、桩基动测质量检测等。

#### (5) 建筑图形图像实训室

承担建设工程管理专业、建筑工程技术专业建筑 CAD、建筑工程资料管理、Office 高级应用、数据库应用基础、计算机文化应用基础等课程教学。

#### (6) 力学实验室



实训室配置电脑全自动水泥压力机、水泥电动抗折试验机、水泥电动抗折试验机、电脑恒压力试验机、微机控制万能试验机、电脑全自动水泥压力机、压力试验机、冲击试验机、数显拉弯试验机、数显洛氏硬度计。

承担混凝土强度检测、钢筋强度、钢筋性能检测、砖、石、砌块强度检测、

水泥强度检测、材料硬度检测。

### (6) 建筑材料实验室



实验室配置水泥细度负压筛析仪、水泥胶砂搅拌机、水泥净浆搅拌机、水泥振实台、沸煮箱、砂浆搅拌机、标准振筛机、电动跳桌、电动鼓风干燥箱、标准恒温恒湿养护箱、低温试验箱、沥青针入度测定仪、沥青软化点测定仪、混凝土维勃稠度仪、数显勃氏透气比表面积测定仪。

承担水泥细度检测、水泥标准稠度用水量检测、水泥凝结时间检测、水泥体积安定性检测、水泥比表面积检测、水泥强度检测—试体成型、沥青软化点检测、沥青延展性检测、沥青针入度检测、沥青卷材强度及性能检测。